

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Domherren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-01-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-05-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Täby.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Björn Van Der Veer	Ordförande
Ruud Suntjens	Kassör
Jakob Durmaz Lotz	Ledamot
Johan Lindevall	Ledamot
Joel Preger	Ledamot

Per Hedberg	Suppleant
-------------	-----------

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jakob Durmaz Lotz, Per Hedberg, Johan Lindevall, Joel Preger, Ruud Suntjens och Björn Van Der Veer.

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Victoria Linné	Ordinarie Intern
Jacob Tivell	Suppleant Intern

### Valberedning

Maria Bodin  
Karin Fagerlund Jerrstedt Sammankallande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Domherren 19	1955	Täby

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via gemensamt vattenburet system. Uppvärmning sker via bergvärme kompletterat med elpanna.

### Byggnadsår och ytor

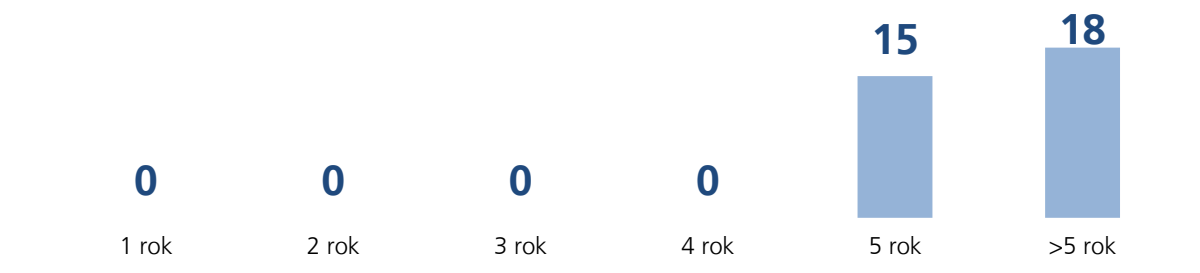
Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 33 småhus.  
Värdeåret är 1955.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 170 m<sup>2</sup>, varav 4 170m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Teknikhus  
Skyddsrum

### Kommentar

Tillbyggt 2009 och innehåller föreningens värmecentral.  
Under Vedettvägen 3 och används bl a som cykelrum och för arkiv.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Installation av brevlådor vid respektive bostadshus på Falkvägen.	2021	
Förbättring asfaltering	2019	
Ny lekstuga	2019	
Installation av bom mot Vedettvägen	2019	
Renovering puts betongväggar och nya stuprör på baksidan av husen	2018	
Målning av dörrar, garageportar och snickerier	2018	
Fönsterrenovering och byte till energiglas	2018	
Installation av Fiber	2013	
Takrenovering	2013	Ny papp på samtliga tak samt ommålning av plåttak
Upprustning av parkmiljö	2012	Ny lekpark, utökad utomhusbelysning samt nyplantering av buskar och träd runt parken.
Värmeanläggning	2009 - 2011	Renovering och utbyggnad bergvägme
Planerat underhåll	År	
Installation av fastighetsbox för boende på Vedettvägen.	2022	
Byte av värmepump 1 från 1999	2022	
Relining av avloppstammar i bottenplatta.	2022	
Installation av inverterade kylmedelskylare till bergvärmeanläggning.	2022	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Underhåll värmeanläggning	Energi Montage AB
Gräsklippning	Roslagsträdgård AB
Snöröjning	Hortologerna i Danderyd AB

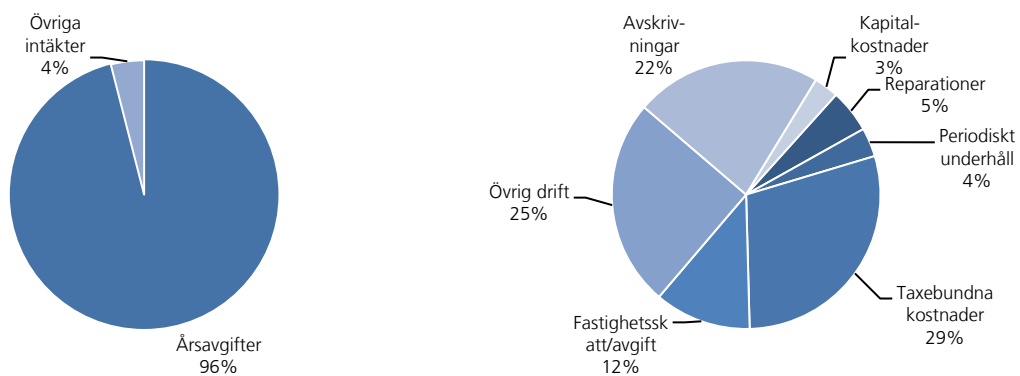
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 2,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 297 808</b>	<b>1 534 875</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 311 354	2 304 036
Finansiella intäkter	597	37
Minskning kortfristiga fordringar	0	17
Ökning av kortfristiga skulder	177 698	0
	<b>2 489 649</b>	<b>2 304 090</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 789 667	1 227 165
Finansiella kostnader	70 417	85 909
Ökning av kortfristiga fordringar	4 688	0
Minskning av långfristiga skulder	167 580	167 580
Minskning av kortfristiga skulder	0	60 503
	<b>2 032 351</b>	<b>1 541 157</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 755 106</b>	<b>2 297 808</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>457 297</b>	<b>762 933</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har fattat beslut om åtgärder för förbättring av byggnadernas energiprestanda, se avsnittet, händelser efter verksamhetsåret.

Styrelsen har fattat beslut om att utföra relining av avloppstammar i bottenplattorna i bostadshusen.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st  
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 58  
Tillkommande medlemmar: 4  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	532	532	560	560
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 793	1 833	1 873	1 913
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	138	89	117	112
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	9	8	8	7
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	17	21	27	22
Soliditet (%)	44	45	42	40
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-88	452	141	13
Nettoomsättning (tkr)	2 311	2 304	2 413	2 413

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 170 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	347 254	0	0	347 254
Upplåtelseavgifter	3 890 246	0	0	3 890 246
Fond för yttre underhåll	2 491 178	376 686	0	2 114 492
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 728 678</b>	<b>376 686</b>	<b>0</b>	<b>6 351 992</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-376 708	-376 686	451 553	-451 575
Årets resultat	-87 579	-87 579	-451 553	451 553
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-464 287</b>	<b>-464 265</b>	<b>0</b>	<b>-22</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>6 264 391</b>	<b>-87 579</b>	<b>0</b>	<b>6 351 970</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-87 579
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-22
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-376 686
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-464 286</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

84 475
<b>-379 811</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

# Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 311 354	2 304 036
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 311 354</b>	<b>2 304 036</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 527 092	-1 099 784
Övriga externa kostnader	Not 4	-192 996	-58 850
Personalkostnader	Not 5	-69 579	-68 531
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-539 446	-539 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 329 113</b>	<b>-1 766 611</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-17 759</b>	<b>537 425</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		597	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 417	-85 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 820</b>	<b>-85 872</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-87 579</b>	<b>451 553</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-87 579</b>	<b>451 553</b>

## Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 7,13	11 409 580	11 933 997
Inventarier	Not 8	16 213	31 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 425 793</b>	<b>11 965 239</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 425 793</b>	<b>11 965 239</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 715 723	2 266 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	5 140	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 720 863</b>	<b>2 266 013</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		39 917	32 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 917</b>	<b>32 782</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 760 781</b>	<b>2 298 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 186 573</b>	<b>14 264 034</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 237 500	4 237 500
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 491 178	2 114 492
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 728 678</b>	<b>6 351 992</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-376 708	-451 575
Årets resultat		-87 579	451 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-464 287</b>	<b>-22</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 264 391</b>	<b>6 351 970</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 659 075	7 475 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 659 075</b>	<b>7 475 785</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 817 130	168 000
Leverantörsskulder		178 202	9 450
Skatteskulder		21 351	15 576
Övriga skulder		0	7 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	246 424	235 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 263 107</b>	<b>436 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 186 573</b>	<b>14 264 034</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Inventarier	28 år	28 år
Stomme och grund K3	100 år	100 år
Yttertak K3	40 år	40 år
Fasad/balkonger K3	35 år	35 år
Fönster/dörrar/portar K3	15&40 år	15&40 år
Installationer K3	30/35/50 år	30/35/50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 219 033	2 219 033
Varmvattenintäkter	92 315	85 013
Öresutjämning	6	-10
	<b>2 311 354</b>	<b>2 304 036</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	6 187
	Fastighetsskötsel beställning	0	480
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	28 708	18 561
	Fastighetsskötsel gård beställning	17 627	8 670
	Snöröjning/sandning	26 875	5 625
	Gemensamma utrymmen	0	933
	Gård	8 718	5 788
	Serviceavtal	8 875	8 875
	Förbrukningsmateriel	6 134	0
	Fordon	892	398
		<b>97 829</b>	<b>55 517</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	0	637
	VVS	2 573	34 942
	Tak	0	21 294
	Mark/gård/utemiljö	55 250	1 250
	Vattenskada	67 420	0
		<b>125 243</b>	<b>58 123</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hyseslägenheter	319	0
	VVS	68 125	0
	Stambyte	16 031	0
		<b>84 475</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	575 366	370 743
	Vatten	38 776	34 219
	Sophämtning/renhållning	69 017	58 936
	Grovsopor	16 061	11 690
		<b>699 220</b>	<b>475 588</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	134 993	131 503
	Bredband	104 039	103 536
		<b>239 032</b>	<b>235 039</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>281 292</b>	<b>275 517</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 527 092</b>	<b>1 099 784</b>
<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Tele- och datakommunikation	622	-1 743
	Inkassering avgift/hyra	0	450
	Föreningskostnader	0	438
	Fritids- och trivselkostnader	978	1 722
	Förvaltningsarvode	56 212	55 000
	Administration	12 825	2 983
	Korttidsinventarier	48 411	0
	Konsultarvode	68 858	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 090	0
		<b>192 996</b>	<b>58 850</b>

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	53 600	51 600
	Sociala kostnader	15 979	16 931
		<b>69 579</b>	<b>68 531</b>
<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Stomme och grund K3	142 623	142 623
	Yttertak K3	14 724	14 724
	Fasader/balkonger K3	77 769	77 769
	Fönster/dörrar och portar K3	198 405	198 405
	Stamledningar VA K3	14 724	14 724
	Värmesystem K3	20 614	20 614
	Luftbehandlingssystem K3	19 632	19 632
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	23 559	23 559
	Utemiljö allmänt K3	12 368	12 368
	Inventarier	15 029	15 029
		<b>539 446</b>	<b>539 446</b>
<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	19 561 677	19 561 677
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 561 677</b>	<b>19 561 677</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 627 680	-7 103 263
	Årets avskrivningar enligt plan	-524 417	-524 417
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-8 152 097</b>	<b>-7 627 680</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>11 409 580</b>	<b>11 933 997</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	188 670	188 670
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	49 497 000	41 055 000
	Taxeringsvärde mark	76 065 000	56 826 000
		<b>125 562 000</b>	<b>97 881 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	125 562 000	97 881 000
		<b>125 562 000</b>	<b>97 881 000</b>

<b>Not 8</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	429 398	429 398
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>429 398</b>	<b>429 398</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-398 156	-383 127
	Årets avskrivningar enligt plan	-15 029	-15 029
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-413 185</b>	<b>-398 156</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>16 213</b>	<b>31 242</b>

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	535	365
	Klientmedel hos SBC	1 664 665	2 265 026
	Fordringar	0	622
	Räntekonto hos SBC	1 050 524	0
		<b>2 715 723</b>	<b>2 266 013</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Bostadsrätterna 2022	5 140	0
		<b>5 140</b>	<b>0</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	2 114 492	1 992 438
	Reservering enligt stadgar	376 686	293 643
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråkstagande enligt stämmobeslut	0	-171 589
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 491 178</b>	<b>2 114 492</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SEB	0,560 %	1 514 475	1 552 575	2023-10-28
SEB	0,600 %	745 730	762 410	2022-08-28
SEB	0,600 %	1 966 500	2 012 500	2022-08-28
SEB	1,020 %	1 500 000	1 500 000	2025-05-28
SEB	1,020 %	1 749 500	1 816 300	2025-05-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>7 476 205</b>	<b>7 643 785</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 817 130	-168 000	
		<b>4 659 075</b>	<b>7 475 785</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 638 305 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 455 000	8 455 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	46 000	45 000
Sociala avgifter	14 453	15 000
Ränta	1 081	1 286
Avgifter och hyror	184 890	174 707
	<b>246 424</b>	<b>235 993</b>

#### **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen har beviljats statligt stöd om 509 936 kronor för energieffektivisering av föreningens byggnader. Stödet motsvarar 50 procent av den beräknade kostnaden för åtgärderna. Föreningen kommer att installera inverterade kylmedelskylare för återladdning av borrhål samt byta ut en värmepump. Åtgärderna beräknas förbättra byggnadernas energiprestanda med ca 22 procent.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Täby den / 2022

Björn Van Der Veer  
Ordförande

Ruud Suntjens  
Kassör

Jakob Durmaz Lotz  
Ledamot

Johan Lindevall  
Ledamot

Joel Preger  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Victoria Linné  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-75-2022-02-23.pdf**

Unikt dokument-id:

**ac3cc116-5ee7-464e-8ef9-4d178a64b20c**

Dokumentets fingeravtryck:

**d379015eb72af6270ddf8be93b42332e98a72127f11c946f25c82ae8bddf2102d3fd8f70c00aea4cb97b2  
497b72e5aa556549963929fade0f6c78d3639c00817**

## Undertecknare

 <p><b>Ruud Suntjens</b> Domherren (75)</p> <p>E-post: ruudsuntjens@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 12 SA SM-G970F (smartphone) IP nummer: 178.174.137.232 IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RUUD SUNTJENS (19871023****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-09 18:01:02 UTC</p> 
 <p><b>Joel Preger</b> Domherren (75)</p> <p>E-post: joel.preger@gmail.com Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop) IP nummer: 192.44.242.18 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Joel Preger (19861015****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-11 09:02:20 UTC</p> 
 <p><b>Johan Lindevall</b> Domherren (75)</p> <p>E-post: johan.lindevall@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 85.229.62.208 IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Johan Lindevall (19590828****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-11 10:51:32 UTC</p> 
 <p><b>Jakob Durmaz Lotz</b> Domherren (75)</p> <p>E-post: jakob.lotz1@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0 on iOS 15.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 92.34.13.73 IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JAKOB DURMAZ LOTZ (19851216****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-11 13:11:42 UTC</p> 



## Undertecknare



**Björn Van Der Veer**  
Domherren (75)

E-post: bjorn.vdv@gmail.com  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 176.113.44.22  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BJÖRN  
VAN DER VEER (19750216\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-11 18:09:46 UTC



**Victoria Linné**  
Domherren (75)

E-post: vickan\_f@hotmail.com  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 85.229.63.253  
IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: VICTORIA  
FÖRBERG LINNÉ (19831129\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-12 07:10:48 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-04-12 07:10:48 UTC**





# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-04-12 07:10:48 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Victoria Linné (vickan\_f@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 85.229.63.253 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-12 07:10:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Victoria Linné (vickan\_f@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.63.253 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 18:26:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Victoria Linné (vickan\_f@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 85.229.63.253 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 18:26:08 UTC

Dokumentet öppnades av Victoria Linné (vickan\_f@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 85.229.63.253 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 18:09:52 UTC

Dokumentet skickades till Victoria Linné (vickan\_f@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-11 18:09:46 UTC

Dokumentet signerades av Björn Van Der Veer (bjorn.vdv@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 176.113.44.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 18:09:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Van Der Veer (bjorn.vdv@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.113.44.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 18:09:13 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Van Der Veer (bjorn.vdv@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 176.113.44.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 18:07:31 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Van Der Veer (bjorn.vdv@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 176.113.44.22 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 13:11:42 UTC

Dokumentet signerades av Jakob Durmaz Lotz (jakob.lotz1@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.13.73 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 13:11:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jakob Durmaz Lotz (jakob.lotz1@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.13.73 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 13:11:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jakob Durmaz Lotz (jakob.lotz1@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.13.73 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden



2022-04-11 13:06:54 UTC Dokumentet öppnades av Jakob Durmaz Lotz (jakob.lotz1@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 92.34.13.73 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 10:51:32 UTC Dokumentet signerades av Johan Lindevall (johan.lindevall@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.62.208 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 10:51:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Lindevall (johan.lindevall@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.62.208 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 10:51:08 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Lindevall (johan.lindevall@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.62.208 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 10:50:45 UTC Dokumentet öppnades av Johan Lindevall (johan.lindevall@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 85.229.62.208 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 09:02:20 UTC Dokumentet signerades av Joel Preger (joel.preger@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 09:02:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Preger (joel.preger@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 09:01:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Joel Preger (joel.preger@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 09:00:04 UTC Dokumentet öppnades av Joel Preger (joel.preger@gmail.com)  
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 192.44.242.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-09 18:01:02 UTC Dokumentet signerades av Ruud Suntjens (ruudsuntjens@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 12 SA SM-G970F (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.137.232 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-04-09 18:00:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ruud Suntjens (ruudsuntjens@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.137.232 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-04-09 18:00:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Ruud Suntjens (ruudsuntjens@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0 on Android 12 SA SM-G970F (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.137.232 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-04-09 17:59:35 UTC Dokumentet öppnades av Ruud Suntjens (ruudsuntjens@gmail.com)  
Enhet: Chrome Mobile 100.0.4896.79 on Android 12 Samsung GALAXY S10e (smartmobil)  
IP nummer: 178.174.137.232 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden



2022-04-09 14:11:18 UTC Dokumentet skickades till Joel Preger (joel.preger@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-09 14:11:14 UTC Dokumentet skickades till Johan Lindevall (johan.lindevall@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-09 14:11:10 UTC Dokumentet skickades till Jakob Durmaz Lotz (jakob.lotz1@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-09 14:11:05 UTC Dokumentet skickades till Ruud Suntjens (ruudsuntjens@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-09 14:11:01 UTC Dokumentet skickades till Björn Van Der Veer (bjorn.vdv@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-04-09 14:10:54 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-04-09 14:10:36 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: Unknown on Unknown ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.