

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Vedettvägen 17, 183 50 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 965807



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
121 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el) och el  
(vattenburen)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Isak Franzén, ÅF Infrastructure AB,  
2019-06-28

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-06-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Täby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Domherren 19		Egen beteckning Vedettvägen 17-31	
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 789667	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 17		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 720538	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 19		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 651486	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 21		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 582353	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 23		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 513311	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 25		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 841580	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 27		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 14	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 772450	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 29		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 703377	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vedettvägen 31		Postnummer 18350	Postort Täby
			Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1955	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1040 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 8		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
1806 - 1905		<input type="checkbox"/>																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																									
<table border="0" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>11853</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>47411</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>8320 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh	El (vattenburen) (7)	11853	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	47411	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	8320 kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Energi för																																																											
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																									
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																									
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																									
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																									
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/> kWh																																																									
El (vattenburen) (7)	11853	kWh																																																									
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh																																																									
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh																																																									
Markvärmepump (el) (10)	47411	kWh																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	8320 kWh																																																									
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
		Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh																																																									
		El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh																																																									
		Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 606 kWh																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																									
		Hushållsel <sup>2</sup> (18) <input type="text"/> kWh																																																									
		Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																									
Summa 1 - 17 <sup>4</sup> 68190 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																									
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																									
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																									
Täby		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																									
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																									
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																									
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																									
78764 kWh/år		126023 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
121 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	148 kWh/m <sup>2</sup> ,år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																								

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 965807)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2018		
Beskrivning av åtgärden		
Husen har kopplade tvåglasrutor 1+1. Under våren/sommaren 2018 renoverades fönstren och ett av glasen byttes mot ett energiglas. Tidigare uppskattat Uvärde om 3,0 W/m <sup>2</sup> ,K har sänkts till 1,8 W/m <sup>2</sup> ,K.		

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 965807)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>

Minskad energianvändning

5894

kWh/år

Kostnad per sparad kWh

1,57

kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Föreningens värmesystem försörjs av en bergvärmeanläggning som uppfördes 1999 då med befintlig oljepanna som spetskälla. Anläggningen kompletterades med ytterligare borrhål samt elpanna som spetskälla 2010. Borrhålen är idag något kalla och alternativ för detta har därför undersökts av föreningen. Fastigheten har idag ca 23 borrhål och har svårt att borra mer då även flertalet omgivande grannfastigheter har bergvärme.

Ett alternativ som därför har undersökts är att installera en utefläktedel motsvarande en inverterad kylmedelskylare som skulle kunna förvärma köldbärartemperaturen i borrhålen innan värmepump samt även återladda borrhål under årets varma säsong.

Eventuellt bör även VP1 bytas ut då den är från 1999 (kompressorer bytta 2009) i samband med detta. Investering för både installation av fläktedel samt utbyte av VP1 uppskattas till ca 700 000 kr exkl moms och bör ge en besparing om ca 30 000 kWh för effektivare drift med ny värmepump samt varmare köldbärartemperatur.

Föreningen har även tagit in kostnad för indragning av fjärrvärme som var mycket kostsam då dragning om ca 600 m från centralparken skulle behövas samt att även löpande driftkostnader skulle öka markant.

Besparing är beräknad till totalt cirka 30 000 kWh per år för hela fastigheten. Besparing har fördelats via Atemp för respektive huslänga för respektive energideklaration.

Investeringskostnad är antagen till 700 000 kr med en kalkylränta på 4 procent med en beräkningsperiod på 20 år.

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
	Kommentar
	Deklaration utförd enligt BFS 2017:6, BEN 2 Fastigheten är ej OVK-pliktig.

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Isak	Franzén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-28	isak.franzen@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6718	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF Infrastructure AB		